



RTS YMPÄRISTÖ- MERKKI

Kaharila Huittinen

Logistiikan oppimisympäristö

Ympäristömerkki rakentamisessa

Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki uudet vaatimukset (2025)

- määräykset mm. vähähiilisydestä

Ympäristömerkki

- kaupallinen tuote
- edut: positiiviset vaikutukset rakennuksen arvoon ja sisäilman laatuun
- positiivinen imagokuva

Ympäristömerkit Suomessa

Joutsenmerkki

- pohjoismainen, monelle tuoteryhmälle

RTS (Rakennustietosäätiö)

- suomalainen, perustuu pelkästään rakentamiseen

LEED ja BREEAM

- USA/GB, lähinnä hankkeisiin, joissa ulkomaisia sijoittajia tai lähdeettäessä kansainvälisille markkinoille

Joutsen ja RTS erot

- paljon yhtäläisyyksiä, painotukset energia- ja ympäristöasioissa
- hinta, Joutsenmerkin sertifiointi noin kolmanneksen kalliimpi kuin RTS
- Joutsenmerkissä rakennuksien vähähiilisyystavoite kaikille saman suuruinen, RTS:ssä joustoa (vaikuttaa tavoiteltaviin pisteisiin)
- Joutsenmerkissä pisteitä materiaalien vastuullisista hankinnoista, RTS M1 luokitus perusteena

RTS (Rakenmustietosäätiö)

Rakennustietosäätiö on rakennusalan puolueeton vaikuttaja ja Rakennustiedon omistajayhteisö, joka vastaa yhteisön rakennusalaan liittyvästä tutkimus- ja kehitystoiminnasta.

Keskittynyt pelkästään rakentamiseen ja rakennettuun ympäristöön.

Ympäristöluokitusjärjestelmä on kehitetty Suomen oloihin ja siinä huomioidaan suomalaiset olosuhteet, lainsäädäntö ja kiinteistö-kannan monipuolisuus.

Rakennustiedon ympäristöluokitus pohjautuu eurooppalaisiin standardeihin ja sitoo yhteen alan yhteiset hyvät kotimaiset käytännöt, kuten Sisäilmastoluokituksen, M1-luokituksen, rakennusten elinkaarimittarit, Kuivaketju10:n ja Viherkerroin-menetelmän.

Luokitustasot

Luokitustaso	Saavutettu pistetaso	Tason kuvaus
Ei luokitusta	< 25 p	
★	≥ 25 p	Tavanomainen ympäristölaadun taso
★ ★	≥ 40 p	Tavanomaista parempi ympäristölaadun taso
★ ★ ★	≥ 55 p	Hyvä ympäristölaadun taso
★ ★ ★ ★	≥ 70 p	Korkea ympäristölaadun taso
★ ★ ★ ★ ★	≥ 85 p	Erinomainen ympäristölaadun taso

Kriteeristö

Viisi eri osa-aluetta

Lähes jokainen RTS-ympäristöluokituksen kriteeri koskettaa työmaavaihetta jollain tapaa

Kriteeristöissä jokaiselle kriteerille on listattu erikseen vaatimukset ja kerrottu perustelut kriteerin tarpeellisuudesta ja hyödyllisyydestä

Prosessi

hankkeenohjaus

kosteudenhallinta

työmaan ohjaus



Talous

elinkaarikustannus

ylläpidettävyys



Ympäristö ja energia

hiilijalanjälki

energia

vesi

vaikutukset ympäristöön



Sisäilma ja terveellisyys

sisäilman laatu

visuaalinen viihtyvyys

akustiikka



Innovaatiot



Vähimmäisvaatimukset

Kriteeri	Luokitustaso 2-tähteä	Luokitustaso 3-tähteä	Luokitustaso 4-tähteä
P1.2 Talotekninen toiminnanvarmistus		50%	100%
P1.3 Käytön opastus		100%	100%
P2.1 Kosteusteknisten riskien hallinta suunnittelussa		75%	75%
P2.2 Työmaan kosteudenhallinta	75%	75%	100%
Y1.1 Elinkaaren hiilijalanjälki; SÄÄSTÖ		15%	30%
Y2.1 Energiatehokkuus	20%	30%	40%
S1.1 Lämpöolosuhteet		25%	50%
S1.2 Sisäilman laatu	50%	50%	50%
S1.4 Materiaalien emissiot		50%	75%

Kriteeri	Vaadittavat minimipisteet	Maksimipisteet	Tavoite ☆☆☆
Y1.1 Elinkaaren hiilijalanjälki	1	7	3

Pisteytys vähimmäisvaatimukset

Kriteeri	Vaadittavat minimipisteet	Maksimipisteet	Tavoite ☆☆☆
P1.2 Talotekninen toiminnanvarmistus	0,75	1,5	1,5
P1.3 Käytön opastus	2	2	2
P2.1 Kosteusteknisten riskien hallinta suunnittelussa	3	4	3
P2.2 Työmaan kosteudenhallinta	4,5	6	6
Y1.1 Elinkaaren hiilijalanjälki	1	7	3
Y2.1 Energiatehokkuus	1,2	8	8
S1.1 Lämpöolosuhteet	1,5	6	6
S1.2 Sisäilman laatu	3,5	7	7
S1.4 Materiaalien emissiot	1,5	3	3
tavoite yht. 39,5			

Valinnaiset kriteerit

Kriteeri	Minimipisteet	Maksimipisteet	Tavoite ☆☆☆
P1.1 Luokitustavoitteen ohjaus ja hallinta	3	3	3
P3.1 Työmaan ympäristövaikutukset	1,5	3	1,5
P3.2 Työmaan puhtaudenhallinta	1,5	2	2
T2.1 Kulutuskestävyys	3	3	3
T2.2 Ylläpidettävyys	2	4	4
T2.3 Muuntojoustavuus	1	2	2
Y3.1 Vedenkäytön tehokkuus	1,5	3	3
Y4.2 Pyöräilyn ja kävelyn edistäminen sekä turvallisuus	1	2	1
S1.3 Käyttäjän vaikutusmahdollisuudet	1	2	2
S2.2 Valaistuksen laatu	2	2	2
			yht 23,5

MITÄ LUOKITUSTASOA TAVOITELLAAN ?

- koulurakennukset pääsääntöisesti luokitukseltaan 3 tähteä
- vähimmäisvaatimukset panostus: työmaan kosteudenhallinta, energiatehokkuus, sisäilman laatu
- valinnaiset kriteerit panostus: sisäilman laatu, pitkäikäisyys
- sisätilan vaatimukset koskee toimisto/luokkatiloja

Hankkeen eteneminen

Hankkeen edetessä luodaan dokumentteja Rakennustiedon hallinnoimaan Ympäristöluokituksen työkaluun. Dokumentteilla todistetaan vaadittujen kriteereiden täytyminen.

Hankkeelle nimetty auditoija sekä Rakennustiedon projektiryhmä valvovat hankkeen etenemistä. Jokaisen kriteerin vaatimuksien täytyminen arvioidaan sekä pisteytetään dokumentissa esitettyjen toimenpiteiden perusteella.